



Klena Huvudgård i vinterkostym!

Det händer så mycket och mycket är på gång i såväl Klena Huvudgård som i vår, till viss del lite galna, omvärld.

Styrelsen är i stort behov av hjälp! Vi söker medlemmar med kunskap gällande asfaltering, plattläggning och underliggande markarbeten. Styrelsens försök att få in offerter med förslag på lösning gav inte en enda offert! Vi behöver ta fram korrekta förfrågningsunderlag för att få in offerter och vi besitter inte rätt kompetens. I annat fall tvingas vi anlita externa konsulter.

Vi har i övrigt haft stor omsättning på garage och p-platser, påkörda stolpar, kvarlämnade sopor, fler elbilar på ingång och vissa leverantörer som lämnar mycket att önska. Styrelsen arbetar intensivt med förvaltningsberättelse och budget för nästa år samt framtagande av ny hemsida. Förbättring av våra garageportars fjärrkontroller finns nu tillgängligt.

Till kommande stämma behöver nya styrelseledamöter väljas in i styrelsen. Finns intresse att vara med, så kontakta valberedningens Eva eller Bosse.

I vinterkostym eller inte, nu ser vi fram mot lucia samt jul- och nyårshelg!

**God jul och Gott Nytt År
önskar Styrelsen**



Styrelsen efterlyser kunniga personer...

Markarbeten förbereds.

Föreningens vägar behöver åtgärdas på flera ställen. Det innefattar asfaltering och en del förbättringar av underlaget. Även komplettering av dagvattensystemet på ett ställe.

Styrelsen som i detta fall är lekmän efterlyser någon som kan hjälpa till med att skapa ett bra förfrågningsunderlag och eventuellt även hjälpa till att sedan jaga in offerter.

Får vi ingen hjälp av kunniga medlemmar tvingas vi att anlita extern konsult.



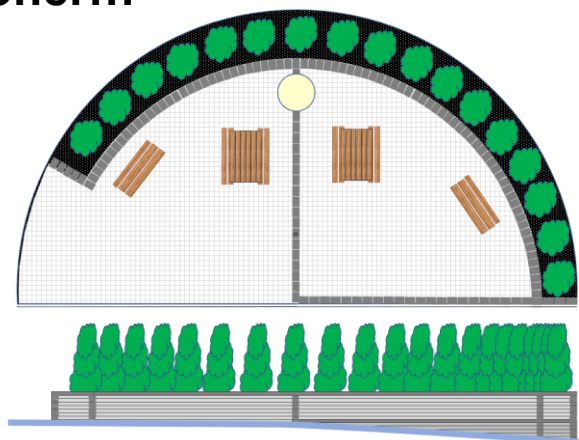
Styrelsen efterlyser kunniga personer...

En trivselyta förbereds.

Enligt beslut på stämman ska den igenvuxna "trivselplassen" till vänster om Järnåldersringen 316 förnyas. Förslaget är utarbetat och nu behöver ett riktigt förfrågningsunderlag tas fram och därefter offerter jagas in.

Styrelsen, som i detta fall är lekmän, efterlyser någon eller några som kan hjälpa till med att skapa ett bra förfrågningsunderlag och eventuellt även hjälpa till att sedan jaga in offerter.

Får vi ingen hjälp av kunniga medlemmar tvingas vi att anlita extern konsult.



I vår blir det årlig stämma!

Motion: Önskar ni lämna in motion (förslag) så ska den formas så att stämman kan besluta ja eller nej till den. Motionen ska vara styrelsen tillhanda **senast 31 januari**.

Ledamot eller suppleant: Vår styrelse består av tre ledamöter och en suppleant. Vid vårens stämma kommer minst två nya personer behöva väljas in i styrelsen. Vill du vara med så kontakta valberedningen, Eva 0703-01 66 33 eller Bosse 0702-42 09 56.

Kommande stämma: Då vår omvärld ser ut som den gör med pågående pandemi är det svårt att idag veta, om det blir en stämma med fysisk närvaro, en helt digital variant eller en kombination av dessa. Vi ber att få återkomma med datum för stämman efter årsskiftet.



"Nya" fjärrkontroller till garageporten

Fjärrkontrollerna är starka och speciellt med en av de två förekommande typerna är det lätt att oavsiktligt råka trycka på knappen.

Vi har varit i kontakt med leverantören samt tillverkaren och har nu en förbättring tillgänglig för dessa fjärrkontroller. Förbättringen sker genom att byta skal på fjärrkontrollerna till ett skal med något mindre och lite nedsänkta knappar.

Alternativ 1: Du vill själv byta skal med hjälp av ett instruktionsblad. Skal och instruktionsblad läggs i din brevlåda.

Alternativ 2: Du vill ha hjälp att byta skal då tillfälle ges. Vi kontaktar dig med datum.

Alternativ 3: Du väntar till kommande städ- och fixardag då vi kommer upprätta en station för byte av skal.



För alternativ 1 och 2, sänd en e-post till klenahs@hotmail.se eller lägger en lapp i föreningens brevlåda på förråd F3 och ange vilket alternativ du önskar.

För alternativ 3, kom till vårens städ- och fixardag med dina fjärrkontroller.

Lite av varje...

Påkörd Stolpe vid ingången till vårt område strax efter busshållplatsen. En ny fin stolpe står nu på plats.



Förslag om skydd mellan snabba pulkaåkare och våra parkerade bilar har inkommit. Styrelsen har kontaktat kommunen samt tittar på olika möjligheter och lösningar.

Ny Klena hemsida är under konstruktion och kommer snart lanseras och vara mycket mer informativ än vår befintliga.



Cirka hälften av oss får nu information via e-post

Möjlighet att printa är begränsad och dyr. Tänk dessutom på miljön ☺ Vi kommer endast att använda din e-post för att skicka information som direkt berör oss medlemmar och tillika ägare av samfälligheten.

Skicka din adress märkt "information" till klenahs@hotmail.se

För de som inte har e-post kommer vi printa och dela ut till på sedvanligt vis.





Klena Huvudgård Samfällighetsförening

Generell återkommande information

Om Klena Huvudgård samfällighetsförening

Föreningen registrerades 2002 och består av 95 medlemmar som är ägare till Järnåldersringen 302-480 och 296-300. Gemensamhetsanläggning för 302-480 är garage (54 st), parkering (89 st), plats för laddning av elbil (4 st), MC-utrymme (3 st), soprum (3 st) och förrådshus (4 st).

Dessutom ingår tillsammans med 296-300 vägar, områdesbelysning, vatten-, avlopps- och dräneringsledningar, kabel-TV inkl. basutbud och möjlighet att köpa bredband, styrelserum, redskapsförråd, tre lekplatser och grönområden.

Städ- och fixardag genomförs gemensamt under våren och under hösten.

 **Felanmälan** görs per e-post till klenahs@hotmail.se eller lapp i föreningens brevlåda som sitter på förråd F3. Är det akut så ring 0708-372246.

Styrelsen för samfälligheten är utsedda av dig som delägare och din förlängda arm för att sköta om vår samfällighet. Styrelsen består idag av följande personer:

Lars Öberg	Ordförande/Ledamot	Järnåldersringen 342	0708-37 22 46
Rickard Norman	Ledamot/Sekreterare	Järnåldersringen 334	
Börje Brofjorden	Ledamot/Kassör	Järnåldersringen 310	
Roger Nyström	Suppleant	Järnåldersringen 326	

Ska du flytta? Säg upp eventuella garage- och parkeringsplatser till styrelsen så du fortsatt slipper få räkningar fram tills det är registrerat.

OBS! Uppgifter om ny ägare är ett måste! Skicka namn, p-nr. och telefon alternativt e-post till klenahs@hotmail.se.

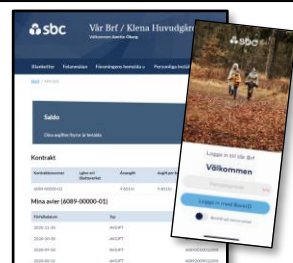


Lämna soprumsnycklar och om yttre förråd tillhör bostaden så informera köparna och lämna även förrådsnycklar till de nya ägarna

Observera att garage och P-platser följer inte med till nya ägarna utan följer ett kösystem. Kontakta styrelsen gärna med nya ägarens önskemål.

Din inloggning till SBC via PC eller App!

Logga in med bank-ID på sbc.se eller via app, [App Store](https://apps.apple.com/se/app/sbc-samfällighetsförening/id1444444444) eller [Google Play](https://play.google.com/store/apps/details?id=com.sbc.sbc). Se dina kontrakt, avier, eventuell skuld, med mera. Notera att vi är en samfällighet och inte en bostadsrättsförening så tjänster för felanmälan och vissa blanketter berör inte oss.



Parkeringsplats eller garage?



Är du i behov av parkeringsplats eller vill veta kösituationen för garage så kontakta oss. Behöver du inte längre din p-plats eller garage så spara pengar och gör samtidigt någon glad. Det är ofta brist på P-platser.

Nyinflyttad ställs automatiskt i kö för garage. Väntetid har hittills legat runt 3 år. Vid speciella omständigheter kan tillfälliga P-tillstånd utfärdas för ex. hantverkare.

Kontakta oss i styrelsen genom att helst skicka e-post till klenahs@hotmail.se, via lapp i föreningens brevlåda på förråd F3 eller sms till 0708-37 22 46.

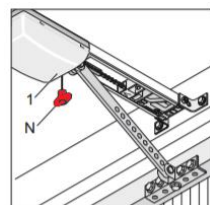
Parkeringsplats utan motorvärmastolpe	150 kr/mån
Parkeringsplats med motorvärmastolpe	200 kr/mån
Garageplats med motorvärmastuttag och fjärrmanövrerad port	350 kr/mån
Utrymme för MC	300 kr/mån
Parkeringsplats för laddning av el-bil (8 A / 5,5 kW)	1,40 kr/kWh* + 450 kr/mån
Parkeringsplats för laddning av el-bil (16 A / 11 kW)	1,40 kr/kWh* + 700 kr/mån
Parkeringsplats för laddning av el-bil (32 A / 22 kW)	1,40 kr/kWh* + 1200 kr/mån

* Priset kan komma att förändras

Fjärrmanövrerad garageport

Fjärrkontrollerna är starka och lätta att råka trycka på. Porten, bilar, cyklande eller gående kan skadas om den utan förvarning öppnas framför dem. Öppna först när du ser porten och se till att porten är helt stängd innan du går eller far iväg.

Du som ser en garageport som står öppen kan frikoppla motorn genom att dra en gång i det röda handtaget på motorn i taket. Stäng sedan porten manuellt. Att åter koppla in motordriften görs genom att dra en gång i det röda handtaget och sedan använda fjärrkontrollen.



Kom ihåg utsidan av din häck och din eventuella grind!



Du är ansvarig för utsidan av din häck och säkra att din grind. Se till att din grind inte blåser upp och att din häck inte skymmer sikten och skapar olycksrisk. Se även till att vägar i området är framkomliga för färd- och räddningstjänst samt att dina buskar inte växer mot och skadar byggnader samtidigt ger skadedjur gömda stråk. Det gäller även under vintertid.

Påsar för matavfall

Kan gratis hämtas på återvinningscentralen i Jordbro, ICA Maxi, LIDL Norrby, Coop Konsum i Vendelsö, Haninge kommunhus, med flera. Aktuell lista hittar du på srvatervinning.se

